



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 930/13

18 апреля 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 09/75-р от 10 апреля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Светлановский пр., д. 46, корп. 1; Гражданский пр., д. 6; Непокоренных пр., д. 13, корп. 4; Хлопина ул., д. 9, корп. 1, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 13, корп. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7804391903, р/с 40702810438000003239 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Охтинский», КПП 780401001.

ОГРН 1089847220429 от 29.05.2008 г.

С участием Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

08 апреля 2013 года в ходе проведения проверки соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Светлановский пр., д. 46, корп. 1; Гражданский пр., д. 6; Непокоренных пр., д. 13, корп. 4; Хлопина ул., д. 9, корп. 1, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Плешковым Е.В. выявлены следующие нарушения:

Светлановский пр., д. 46, корп. 1 (с 10:00 до 10:30):

- п. 4.2.3.9; 4.2.3.1 Правил - на фасаде здания объявления, надписи-граффити;

- п. 5.6.1 Правил - эксплуатация электрооборудования осуществляется не в соответствии с установленными требованиями в нарушение п. 2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (далее - ПТЭЭП) частично отсутствуют защитные плафоны на светильниках в подвальном помещении; к электроустановке жилого дома подключено электроснабжение ларька; в нарушение п. 2.2.21 ПТЭЭП в помещении ГРЩ отсутствуют: огнетушитель, диэлектрические перчатки, на ГРЩ посторонние предметы;

- п. 5.2.22 Правил - частично отсутствует тепловая изоляция на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении;

Гражданский пр., д. 6 (с 10:40 до 11:10):

- п. 3.5.8 Правил - допущено крепление к стенам здания 2-х кондиционеров, согласования на их установку не предъявлены;

- п. 5.6.2 Правил - не обеспечена эксплуатация системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода (система АППЗ разуконплектована, отсутствуют шланги, стволы, гайки);

- п. 5.2.22 Правил - частично отсутствует тепловая изоляция на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении;

- п. 4.10.2.1; 4.1.7 Правил - не осуществлены мероприятия по содержанию в исправном состоянии отмосток (не заделаны просадки щели и трещины, образовавшиеся вокруг здания);

пр. Непокоренных, д. 13, корп. 4 (с 11:20 до 11:50):

- п. 4.2.3.1; 4.2.3.2 Правил - не устранены по мере их выявления, не допуская дальнейшего разрушения, местные разрушения и отслоения фактурного и окрасочного слоя фасада здания; требуется проведение работ по ремонту фасада здания;

- п. 3.2.8 Правил - на окрашиваемых поверхностях стен и потолков лестничной клетки № 1 с 1 по 4 этажах отслоение краски и штукатурного слоя, на 4 этаже, л/кл. №1 следы от протечек с кровли, требуется проведение косметического ремонта л/кл. 1 с 1 по 4 этаж;

- п. 4.10.2.1; 4.1.7 Правил - не осуществлены мероприятия по содержанию в исправном состоянии отмосток (не заделаны просадки щели и трещины, образовавшиеся вокруг здания);

- п. 4.7.1; 4.7.2 Правил - не обеспечено исправное состояние окон на 2 этаже л/кл. №1 (окна не закрываются из-за коробления и разбухания по периметру оконного заполнения).

ул. Хлопина, д. 9, корп. 1 (с 12:10 до 12:40):

- п. 4.10.2.1; 4.1.7 Правил - не осуществлены мероприятия по содержанию в исправном состоянии отмосток (не заделаны просадки щели и трещины, образовавшиеся вокруг здания);

- п. 4.7.1; 4.7.2 Правил - не обеспечено исправное состояние оконных заполнений между 2 и 3 этажами л/кл. №1 (выявлено разрушение окраски оконных заполнений);

- п. 3.2.18 Правил - не обеспечено закрытие поэтажного щитка на 2 этаже л/кл. №1 (отсутствует дверца на поэтажном щитке).

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Светлановский пр., д. 46, корп. 1; Гражданский пр., д. 6; Непокоренных пр., д. 13, корп. 4; Хлопина ул., д. 9, корп. 1.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением единственного участника Общества от 03.11.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена

административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

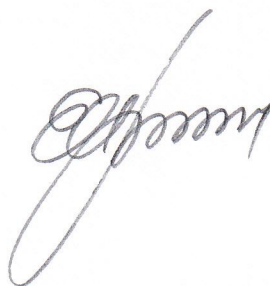
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____/_____/_____
Подпись / Ф. И. О. / Дата