



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 89/13

17 января 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/946-р от 27 декабря 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Верности ул., д. 10, корп. 1; Непокоренных пр., д. 13, корп. 2; Тихорецкий пр., д. 27, корп. 2; Северный пр., д. 63, корп. 2, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 13, корп. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7804391903, р/с 40702810438000003239 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Охтинский», КПП 780401001, ОГРН 1089847220429 от 29.05.2008 г.

С участием Участитель по делу по Обществу

УСТАНОВИЛ

25 декабря 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Верности ул., д. 10, корп. 1; Непокоренных пр., д. 13, корп. 2; Тихорецкий пр., д. 27, корп. 2; Северный пр., д. 63, корп. 2, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Плешковым Е.В. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

10.00-10.30 25.12.2012 по адресу: ул. Верности, д.10, корп.1

- п. 4.2.3.9; 4.2.3.1 - не промыт фасад здания (на фасаде здания объявления);

- п.4.3.1 - не обеспечено устранение повреждений перекрытий (не заделаны отверстия в перекрытиях на л/к.№7 с 3 по 5 этаж;

10.45-11.10 25.12.2012 по адресу: пр. Непокоренных, д.13, корп.2

- п. 4.10.2.1; 4.10.2.2 - не осуществлены мероприятия по содержанию в исправном состоянии отмосток (на отмостках трещины, образовавшиеся вокруг здания);

- п.4.1.3.1; 4.2.3.2 - не устранены по мере их выявления местные разрушения штукатурки и окрасочного слоя; требуется проведение ремонта фасада здания;

- п.4.1.1.5 - допущено подтопление подвального помещения из-за неисправностей и утечки от инженерного оборудования (отечки в подвальном помещении от системы канализации);

- п.3.2.8 - на окрашиваемых поверхностях стен и потолков лестничной клетки №2 на 1,2 этажах отслаивание краски и штукатурного слоя, требуется проведение косметического

ремонта л/кл.2 на 1,2 этажах;

- п.4.6.1.23 - не очищена кровля, балконы; отливы; водосточные трубы от снежно-ледяных образований, опасные зоны не огорожены;

- п.4.7.1; 4.7.2 - не обеспечено исправное состояние окон (отсутствует стекло на оконном заполнении на 3 этаже л/кл.№1.

11.30-11.15 25.12.2012 по адресу: **Тихорецкий пр., д.27, корп.2**

- п.4.1.15 - допущено подтопление подвального помещения из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования (утечки в подвальном помещении от системы канализации);

- п. 4.2.3.9; 4.2.3.1 - не промыт фасад здания (на фасаде здания надписи-граффити, объявления);

- п.4.2.3.1; 4.2.3.2 - не устранены по мере их выявления местные разрушения штукатурного и окрасочного слоя; требуется проведение ремонта фасада здания.

12.40-13.30 21.11.2012 по адресу: **Северный пр., д.63, корп.2**

- п.3.2.8 - на окрашиваемых поверхностях стен и потолков лестничной клетки №1 на 1 этаже отслоение краски и штукатурного слоя, требуется проведение косметического ремонта л/кл. 1 на 1 этаже.

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Верности ул., д. 10, корп. 1; Непокоренных пр., д. 13, корп. 2; Тихорецкий пр., д. 27, корп. 2; Северный пр., д. 63, корп. 2.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением единственного участника Общества от 03.11.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

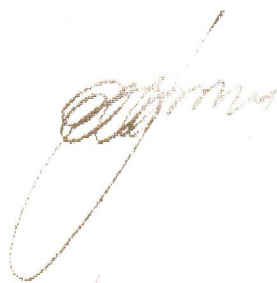
Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомервис № 2 Калининского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, д/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, ФИД 044030001
Код бюджетной классификации (КБК) 807116900200200000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Н.И.Тратников

526-

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Число

Дата