



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2564/13

12 ноября 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 09/327-р от 16 сентября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Софьи Ковалевской ул., д. 12, корп. 1; Верности ул., д. 14, корп. 1, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 13, корп. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7804391903, р/с 40702810438000003239 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Охтинский», КПП 780401001.

ОГРН 1089847220429 от 29.05.2008.

С участием

Марусяева И.А.
Ильинский

УСТАНОВИЛ

12 сентября 2013 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, Софьи Ковалевской ул., д. 12, корп. 1; Верности ул., д. 14, корп. 1, специалистом 1 категории отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Шошиной А.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

по адресу: ул. **Софьи Ковалевской, дом 12, корп.1** (с 10.30 до 11.00):

- п.5.6.2 Правил - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (отсутствие плафонов на этажах 12,11,10,9) по л/кл № 6;
- п.4.7.1; 4.7.2 Правил - на л/кл не обеспечено исправное состояние окон (разбито стекло на 7,8 эт. у м/пр.) по л/кл № 6;
- п.3.2.2; 4.8.14 Правил - не обеспечено требуемое санитарное состояние л/кл (имеется бытовой мусор, КГМ на 5 эт.) по л/кл № 6;
- п.3.4.1.1; 3.4.2; 4.1.1; 4.1.3 Правил - не обеспечен нормальный температурно-влажностный режим (в подвале мокрый, грязный грунт); допущено подтопление и захламление подвального помещения (в подвале КГМ и бытовой мусор) по л/кл № 6;
- п.3.2.8 Правил - имеются местные нарушения окрасочного и штукатурного слоя стен и потолка по всей л/кл № 6;

по адресу: ул. Верности, дом 14, корп.1 (с 11.10 до 12.00):

- п.4.1.3 Правил - допущено подтопление подвала по л/кл № 7;

- п.4.1.15 Правил - дефект канализационного трубопровода в подвале по л/кл № 7;

- п.3.2.8 Правил - имеются местные отслоения окрасочного и штукатурного слоя стен и потолка по л/кл № 7;

- п.4.7.1; 4.7.2 Правил - не обеспечено исправное состояние подвальных окон по л/кл №1,2,3,4,5,6,7;

- п.5.2.22 Правил - частично отсутствует тепловая изоляция на трубопроводах ЦО (в подвальном помещении) по л/кл № 7;

- п.6.2 Правил - имеется разрушение герметизирующих заделок стыков панелей (на уровне 2-3 эт., 4-5 эт. со стороны парадных).

В соответствии с договорами № 183/10-2 от 23.03.2010 и № 67/10-2 от 23.03.2010 Общество по заданию собственника обязано обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Софьи Ковалевской ул., д. 12, корп. 1; Верности ул., д. 14, корп. 1.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением единственного участника Общества от 03.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» признать виновным в совершении правонарушения,

предусмотренной статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40278563000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ / _____ / _____
Подпись / Ф. И. О. / Дата