

Виницовой А. П.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1004/13

25 апреля 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 09/78-р от 11 апреля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 94, корп. 2; д. 6; Непокоренных пр., д. 8, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 13, корп. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7804391903, р/с 40702810438000003239 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Охтинский», КПП 780401001.

ОГРН 1089847220429 от 29.05.2008 г.

С участием *Генерального директора Общества*

Курялова С. П.

УСТАНОВИЛ

09 апреля 2013 года в ходе проведения проверки соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 94, корп. 2; д. 6; Непокоренных пр., д. 8, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Алексеевой И.В. выявлены следующие нарушения:

Гражданский пр., дом 94 корп. 2 в 10 часов 23 минуты

- п. 5.6.2 Правил - не обеспечено исправное состояние электрооборудования жилого дома мест общего пользования (отсутствуют колпаки на светильниках в нарушение п. 2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей), имеется провисание проводов (прокладка проводов произведена без кабель каналов).

- п. 5.5.12 Правил - не обеспечена прочистка вентканалов расположенных на лестницах (в вентканалах проложены провода).

- п. 4.4.15; п. 4.3.1 Правил - не произведена заделка разрушенных мест в цементных полах лестничных клеток (допущена пробивка отверстий в площадках лестничных клеток и проложены кабели).

- п. 1.6 Правил - не внесены изменения в документацию длительного хранения по прокладке дополнительных сетей (интернет сетей).

- п. 5.1.3 Правил - не обеспечена надлежащее состояние тепловой изоляции (в подвале частично отсутствует теплоизоляция на трубопроводах центрального отопления)

- п. 5.6.2 Правил - не обеспечено исправное состояние внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников

общедомовых помещений (в ГРЩ установлен дополнительный автомат с подключением ларька). Согласований на подключение Ларька не представлено.

Гражданский пр., дом 6 в 11 часов 48 минут

- п. 4.2.4.9 Правил - не обеспечено надлежащее санитарное состояние переходных лоджий. На переходной лоджии 2-го этажа имеется мусор, окурки, наледь.

- п. 5.10.2 Правил - допущена эксплуатация лифтового оборудования в исправном состоянии. Кнопка вызова лифта на 2-м этаже не работает.

пр. Непокоренных, дом 8 в 12 часов 02 минуты

- п. 4.2.3.3 Правил - на фасаде здания имеется выкрашивание раствора из швов кирпичной кладки, в квартире № 9 в комнате на потолке и наружной стене имеются следы от протечек и черные пятна.

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 94, корп. 2; д. 6; Непокоренных пр., д. 8.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением единственного участника Общества от 03.11.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

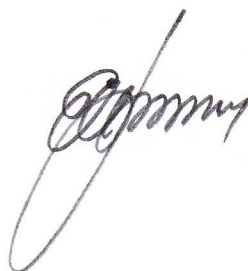
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ / _____ / _____
Подпись Ф. И. О. Дата