



Вопрос
Грибоедова
24.09.12.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2213/12

20 сентября 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/222 от 15 августа 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 8; д. 6; д. 19, корп. 3; Непокоренных пр., д. 13/3; д. 13, корп. 4; д. 13, корп. 5; Науки пр., д. 14, корп. 3; Северный пр., д. 77, корп. 3; д. 67, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 13, корп. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7804391903, р/с 40702810438000003239 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Охтинский», КПП 780401001, ОГРН 1089847220429 от 29.05.2008 г.

С участием

представителя по доверенности от 09.09.12
№ 54 Родина В.В.

УСТАНОВИЛ

15 августа 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 8; д. 6; д. 19, корп. 3; Непокоренных пр., д. 13/3; д. 13, корп. 4; д. 13, корп. 5; Науки пр., д. 14, корп. 3; Северный пр., д. 77, корп. 3; д. 67, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Алексеевой И.В. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

По адресу: Гражданский пр., дом 8

П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов)

П.4.1.10. - отсутствует дверь в водомерном узле,

п.2.6.5. - тепловой пункт не доукомплектован КИП (частично отсутствуют манометры)

По адресу: Гражданский пр., дом 6

П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов)

П. 4.1.4. - не обеспечено сквозное проветривание подвального помещения (подвальные окна закрыты)

П.4.1.7., 4.10.2.1. - не обеспечено исправное состояние отмостки (имеются провалы, щели, отсутствует отмостка 3 м.п.)

П. 4.1.10. - не обеспечена сухость водомерного (в водомерном узле влажный грунт)

П.2.6.5. - тепловой пункт не доукомплектован КИП (частично отсутствуют манометры)

П.5.6.1. - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ГРЩ отсутствует маркировка, схема в нарушение п. 1.8.6 ПТЭЭП

П.5.6.1. - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ЭУ имеется пыль, грязь в нарушение п.2.2.17 ПТЭЭП

По адресу: пр. Непокоренных, дом 13/3

П.4.6.4.2. - не произведена своевременное восстановление водосточной воронки

П.5.6.2. - не обеспечено исправное состояние внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей, ИТП имеются прямые соединения (без плавких вставок), в нарушение п. 2.2.16 ПТЭЭП

П.4.1.7., 4.10.2.1. - не обеспечено исправное состояние отмостки (имеются провалы, щели, отсутствует отмостка 2 м.п.)

По адресу: пр. Непокоренных, дом 13 корп. 4

п.2.6.5. - тепловой пункт не доукомплектован КИП (частично отсутствуют манометры)

П.4.2.3.4. - имеется разрушение штукатурного слоя цоколя

П.4.1.7., 4.10.2.1. - не обеспечено исправное состояние отмостки (имеются провалы, щели, отсутствует отмостка 10 м.п.)

П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов)

П.5.6.2. - не обеспечено исправное состояние внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей, ИТП имеются прямые соединения (без плавких вставок), в нарушение п. 2.2.16 ПТЭЭП

П.5.6.1 - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ЭУ имеется пыль, грязь в нарушение п.2.2.17 ПТЭЭП

По адресу: пр. Непокоренных, дом 13 корп. 5

П.4.2.3.4. - имеется разрушение штукатурного слоя цоколя

П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов)

П.5.6.1. - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ЭУ имеется пыль, грязь в нарушение п.2.2.17 ПТЭЭП

П.5.6.2. - не обеспечено исправное состояние внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей,

П.5.6.2. - не обеспечено исправное состояние внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей, ИТП имеются прямые соединения (без плавких вставок), в нарушение п. 2.2.16 ПТЭЭП

П.4.1.10. - отсутствует дверь в водомерном узле

По адресу: Гражданский пр., дом 19 корп. 3

П.5.6.1. - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ГРЩ отсутствует маркировка в нарушение п. 1.8.6 ПТЭЭП

П.5.6.2. - не обеспечено исправное состояние внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей, ГРЩ не укреплены автоматы, имеются скрутки

П.2.6.5. - тепловой пункт не доукомплектован КИП (частично отсутствуют манометры)

П. 4.1.4. - не обеспечено сквозное проветривание подвального помещения (подвальные окна закрыты)

По адресу: пр. Науки, дом 14 корп. 3

П.4.1.7., 4.10.2.1 - не обеспечено исправное состояние отмостки (имеются провалы, щели, отсутствует отмостка 2 м.п.)

П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов)

П.5.6.1. - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ГРЩ отсутствует маркировка, схема в нарушение п. 1.8.6 ПТЭЭП

П.4.1.3. - не обеспечена сухость подвала, в подвальном помещении влажность

По адресу: Северный пр., дом 77 корп. 3

П.5.6.1. - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ЭУ имеется пыль в нарушение п.2.2.17 ПТЭЭП

П.5.6.6.; п.5.6.2. - не устранена неисправность, угрожающая целостности оборудования, в ГРЩ частично отсутствуют автоматы (имеются соединения без аппаратуры защиты)

По адресу: Северный пр., дом 67

П.5.6.1. - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ГРЩ отсутствует маркировка в нарушение п. 1.8.6 ПТЭЭП

П.5.6.1. - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ЭУ имеется пыль в нарушение п.2.2.17 ПТЭЭП

П.5.6.2. - не обеспечено исправное состояние внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей,

П.5.6.2. - аппаратура защиты (автоматы) в ГРЩ не укреплена.

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 8; д. 6; д. 19, корп. 3; Непокоренных пр., д. 13/3; д. 13, корп. 4; д. 13, корп. 5; Науки пр., д. 14, корп. 3; Северный пр., д. 77, корп. 3; д. 67.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением единственного участника Общества от 03.11.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____/_____/_____
Подпись / Ф. И. О. / Дата