



*Зам. начальника
Госжилищной инспекции
22.08.12*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 1953/12

22 августа 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/167 от 20 июля 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Вавиловых ул., д. 9, корп. 1; д. 11, корп. 4; д. 11, корп. 5; д. 15, корп. 3; Гражданский пр., д. 90/7; д. 90, корп. 6; Северный пр., д. 65, корп. 1; д. 63, корп. 4; д. 61, корп. 2; Академика Байкова ул., д. 3; д. 1; д. 5, корп. 2; д. 17, корп. 1; Тихорецкий пр., д. 39; д. 37; д. 7/2; Науки пр., д. 12, корп. 5; д. 12, корп. 7, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 13, корп. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7804391903, р/с 40702810438000003239 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Охтинский», КПП 780401001, ОГРН 1089847220429 от 29.05.2008 г.

С участием *гл. инженера Ламановской Д.В. по*

доверенности от 22.08.12 № 50

УСТАНОВИЛ

В ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Вавиловых ул., д. 9, корп. 1; д. 11, корп. 4; д. 11, корп. 5; д. 15, корп. 3; Гражданский пр., д. 90/7; д. 90, корп. 6; Северный пр., д. 65, корп. 1; д. 63, корп. 4; д. 61, корп. 2; Академика Байкова ул., д. 3; д. 1; д. 5, корп. 2; д. 17, корп. 1; Тихорецкий пр., д. 39; д. 37; д. 7/2; Науки пр., д. 12, корп. 5; д. 12, корп. 7, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Алексеевой И.В. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

По состоянию на 19.07.2012 года с 14 часов до 18 часов

по адресу: ул. Вавиловых, дом 9 корп. 1

- п.4.7.2. - не обеспечено исправное состояние оконных заполнений (разбито стекло).
- П. 4.1.3. - не обеспечена сухость подвального помещения (влажный грунт).
- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов).
- П.4.1.7., 4.10.2.1 – не обеспечено исправное состояние отмостки (имеются провалы, щели).

По адресу: ул. Вавиловых, дом 11 корп. 4

- П.4.1.7., 4.10.2.1. - не обеспечено исправное состояние отмостки (имеются провалы, щели, отсутствует отмостка 3 м.п.).

- п. 5.6.1. - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ГРЩ отсутствует маркировка в нарушение п. 1.8.6. ПТЭЭП.

По адресу: ул. Вавиловых, дом 11 корп. 5

- П.5.6.1. - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ЭУ имеется пыль в нарушение п.2.2.17 ПТЭЭП.

- П.5.8.3. - не обеспечена герметичность системы канализации, отсутствуют крышки на канализационных стояках, в подвале влажный грунт.

- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов).

- П.4.1.3 - частично отсутствует освещение в подвальных отсеках.

По адресу: Гражданский пр., дом 90/7

- П. 4.1.3. - не обеспечена сухость подвального помещения (влажный грунт).

- П. 4.1.4. - не обеспечено сквозное проветривание подвального помещения (подвальные окна закрыты).

- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (не восстановлена теплоизоляция трубопроводов).

- П.5.6.2 - не обеспечено исправное состояние внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей, в ГРЩ имеются оплавленные провода.

- п. 5.6.1 - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ГРЩ отсутствует маркировка в нарушение п. 1.8.6 ПТЭЭП.

- П.4.1.3 частично отсутствует освещение в подвальных отсеках.

По адресу: Гражданский пр., дом 90 корп. 6

- П.4.1.3 частично отсутствует освещение в подвальных отсеках.

- П. 4.1.10 - не обеспечена сухость водомерного узла имеются лужи.

- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов).

- П. 4.1.3. - не обеспечена сухость подвального помещения (влажный грунт) .

- П. 4.1.4. - не обеспечено сквозное проветривание подвального помещения (подвальные окна закрыты).

По адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 65 корп. 1

- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов).

- П. 4.1.4. - не обеспечено сквозное проветривание подвального помещения (подвальные окна закрыты).

- П.4.1.7., 4.10.2.1. - не обеспечено исправное состояние отмостки (имеются провалы, щели).

- П. 5.6.1. - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ГРЩ отсутствует маркировка в нарушение п. 1.8.6 ПТЭЭП.

- П. 4.8.10 - допущено осадка крыльца, имеются провалы, разрушение пола крыльца.

По адресу: Северный пр., дом 63 корп. 4

- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов).

- П. 5.6.1. - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ГРЩ отсутствуют плавкие ставки в нарушение п.2.2.16 ПТЭЭП.

- П. 4.1.3. - не обеспечена сухость подвального помещения (влажный грунт).

- П. 4.1.4. - не обеспечено сквозное проветривание подвального помещения (подвальные окна частично закрыты).

По адресу: ул. Вавиловых дом 15 корп. 3

- П. 4.1.3. - не обеспечена сухость подвального помещения (влажный грунт).
- П. 4.1.4. - не обеспечено сквозное проветривание подвального помещения (подвальные окна закрыты).
- П. 4.8.10 допущено осадка крыльца, имеются провалы, разрушение пола крыльца.
- П.5.6. 1 - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ГРЩ отсутствуют плавкиеставки в нарушение п.2.2.16 ПТЭЭП.
- П.5.6.1 - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ГРЩ отсутствует маркировка в нарушение п. 1.8.6 ПТЭЭП.
- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов).

По адресу: Северный пр., дом 61 корп. 2

- П.4.1.7., п. 4.10.2.1. - не обеспечено исправное состояние отмостки (имеются провалы, щели, частично отсутствует отмостка 2 м.п.).
- П.5.6.1 - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ГРЩ отсутствует маркировка в нарушение п. 1.8.6 ПТЭЭП.

По состоянию на 20.07.2012 годас 14 часов до 17 часов

по адресу: ул. Академика Байкова, дом 3

- п.5.6.2. - не обеспечено исправное состояние осветительных установок общедомовых помещений, отсутствуют лампы накаливания в светильнике в подвальном приемке.
- п.2.6.5. - тепловой пункт не доукомплектован КИП (частично отсутствуют манометры).
- П.4.1.7., 4.10.2.1. - не обеспечено исправное состояние отмостки (имеются провалы, щели).

По адресу: ул. Академика Байкова, дом 1

- П.5.6.1 - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ЭУ имеется пыль, грязь, хлам в нарушение п.2.2.17 ПТЭЭП.
- П.5.8.3. - не обеспечена герметичность системы канализации, отсутствуют крышки на канализационных трубах.
- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов).

По адресу: Тихорецкий пр., дом 39

- П. 4.1.3. - не обеспечена сухость подвального помещения, подвальных отсеках имеется вода.
- П.5.1.1. - не обеспечена наладка системы Ц/О, на лестничной клетке 1 подъезда не восстановлены стояки ц/о.
- П.4.6.4.1. - допущено нарушение сопряжения звеньев водосточной трубы.
- П. 5.6.1 - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ГРЩ отсутствует маркировка в нарушение п. 1.8.6 ПТЭЭП.

По адресу: Тихорецкий пр., дом 37

- П. 4.1.4. - не обеспечено сквозное проветривание подвального помещения (подвальные окна закрыты).
- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов).
- П.4.1.7., 4.10.2.1. - не обеспечено исправное состояние отмостки (имеются провалы, щели).
- П.4.1.3 частично отсутствует освещение в подвальных отсеках.
- П.5.8.3. - не обеспечена герметичность системы канализации, отсутствуют крышка на канализационном стояке.

По адресу: ул. Академика Байкова, дом 5 корп. 2

- П.4.1.7. - не обеспечено исправное состояние отмостки (имеются провалы, щели).

- П.5.6.2 - не обеспечено исправное состояние внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей, в ГРЩ имеются оголенные провода.

- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов).

По адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Байкова, дом 17 корп.1

- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов).

- П. 4.1.4. - не обеспечено сквозное проветривание подвального помещения (подвальные окна закрыты).

По адресу: Тихорецкий пр., дом 7/2

- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов).

- П. 4.1.3. - не обеспечена сухость подвального помещения (влажный грунт).

- П. 4.1.4. - не обеспечено сквозное проветривание подвального помещения (подвальные окна закрыты).

- П.4.1.15; п. 4.1.3. - допущено захламление и загрязнение подвального помещения, захламлено вещами проживающих.

По адресу: пр. Науки, дом 12 корп. 5

- П.5.6.1. - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ГРЩ отсутствуют плавкиеставки в нарушение п.2.2.16 ПТЭЭП.

- П.2.6.5. - тепловой пункт не доукомплектован КИП (частично отсутствуют термометры).

- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов).

По адресу: пр. Науки, дом 12 корп. 7

- П.4.6.4.1. - допущено нарушение сопряжения звеньев водосточной трубы.

- П.4.1.10 - не обеспечена защита водомерного узла от проникновения посторонних лиц (отсутствует дверь в водомерном узле).

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Вавиловых ул., д. 9, корп. 1; д. 11, корп. 4; д. 11, корп. 5; д. 15, корп. 3; Гражданский пр., д. 90/7; д. 90, корп. 6; Северный пр., д. 65, корп. 1; д. 63, корп. 4; д. 61, корп. 2; Академика Байкова ул., д. 3; д. 1; д. 5, корп. 2; д. 17, корп. 1; Тихорецкий пр., д. 39; д. 37; д. 7/2; Науки пр., д. 12, корп. 5; д. 12, корп. 7.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением единственного участника Общества от 03.11.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена

административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата