



*спр.
Вашему
Делу*

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1823/12

02 августа 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/143 от 06 июля 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Гражданский пр., дом 9/8, дом 9/7, дом 9/6, дом 9/5, дом 9/3, дом 9/4, дом 17, дом 25 корп. 1, дом 45 корп. 2, дом 45 корп. 1, дом 65, дом 79 корп. 1; пр. Непокоренных, дом 46, дом 48, дом 50; ул. Вавиловых, дом 3 корп. 1; ул. Обручевых, дом 8; пр. Науки, дом 8 корп. 1, дом 12, дом 37; Северный пр., дом 75 корп. 2, дом 77 корп. 2, дом 77 корп. 4; Светлановский пр., дом 36 корп. 1; Тихорецкий пр., дом 27 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество).

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13 корп.1

Реквизиты: ИНН 7804391903, р/с 40702810438000003239 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Охтинский», КПП 780401001, ОГРН № 1089847220429 от 29.05.2008.

С участием

ген. директора Куралова С.П.

УСТАНОВИЛ

В ходе проведения проверки соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Гражданский пр., дом 9/8, дом 9/7, дом 9/6, дом 9/5, дом 9/3, дом 9/4, дом 17, дом 25 корп. 1, дом 45 корп. 2, дом 45 корп. 1, дом 65, дом 79 корп. 1; пр. Непокоренных, дом 46, дом 48, дом 50; ул. Вавиловых, дом 3 корп. 1; ул. Обручевых, дом 8; пр. Науки, дом 8 корп. 1, дом 12, дом 37; Северный пр., дом 75 корп. 2, дом 77 корп. 2, дом 77 корп. 4; Светлановский пр., дом 36 корп. 1; Тихорецкий пр., дом 27 ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Алексеевой И.В. выявлены следующие нарушения требований пунктов Правил:

По состоянию на 05.06.2012 с 12 до 17 часов по адресам:

Гражданский пр., дом 9/8

П.4.2.3.4. - имеется разрушение штукатурного слоя цоколя;

П.4.1.9. – не обеспечена достаточная теплоизоляция на трубопроводах в подвальном помещении;

П.5.6.2 – не обеспечено исправное состояние внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей, ИТП имеются оголенные провода;

Гражданский пр., дом 9/7

П.4.1.9. – не обеспечена достаточная теплоизоляция на трубопроводах в подвальном помещении (отсутствует теплоизоляция на нижнем розливе Ц/О);

Гражданский пр., дом 9/6

П.4.1.7., 4.10.2.1 – не обеспечено исправное состояние отмостки, отсутствует (1 м. п.) отмостки;

п.2.6.5.-тепловой пункт не доукомплектован КИП (частично отсутствуют термометры);

П.4.1.9. – не обеспечена достаточная теплоизоляция на трубопроводах в подвальном помещении;

Гражданский пр., дом 9/5

П.4.1.9. – не обеспечена достаточная теплоизоляция на трубопроводах в подвальном помещении;

П.4.1.3 частично отсутствует освещение в подвальных отсеках;

П. 4.1.3. - не обеспечена сухость подвального помещения (влажный грунт);

П. 4.1.4. – не обеспечено сквозное проветривание подвального помещения (подвальные окна закрыты);

пр. Непокоренных, дом 46

П.5.6.2 – не обеспечено исправное состояние внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей, имеются оплавленные провода в ГРЩ;

П.4.1.11 – допущены зазоры в местах прохода трубопроводов через стены и фундаменты, не заделано отверстие в местах прохождения трубопроводов через перекрытия;

П.4.1.9. – не обеспечена достаточная теплоизоляция на трубопроводах в подвальном помещении;

П.4.1.3. - частично отсутствует освещение в подвальных отсеках;

пр. Непокоренных, дом 48

П.4.1.9. – отсутствует теплоизоляция на трубопроводах в подвальном помещении;

П.4.1.15 допущено захламление подвального помещения;

пр. Непокоренных, дом 50

П.4.2.3.4. - имеется разрушение штукатурного слоя цоколя;

П.5.6.2 – не обеспечено исправное состояние внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей, имеются скрутки в подвальном щите, оголенные провода;

п.4.2.4.4. - имеется отставание штукатурного слоя на козырьках при входе в подъезды, прочность крепления бетона (раствора) с металлом, простукивание не произведено;

П.4.1.9. – не обеспечена достаточная теплоизоляция на трубопроводах в подвальном помещении, не восстановлена теплоизоляция на Ц/О;

П.4.1.15 имеется течь сгона в ИТП, лужи;

Гражданский пр., дом 9/3

П. 4.1.3. - не обеспечена сухость подвального помещения (влажный грунт);

П. 4.1.4. – не обеспечено сквозное проветривание подвального помещения (подвальные окна закрыты);

П.4.1.9. – отсутствует теплоизоляция на трубопроводах в подвальном помещении, не восстановлена теплоизоляция на Ц/О;

Гражданский пр., дом 9/4

П.4.1.9. – не обеспечена достаточная теплоизоляция на трубопроводах в подвальном помещении, не восстановлена теплоизоляция на Ц/О;

Гражданский пр., дом 17

П.4.1.15 - в подвале имеется мусор;

П.5.8.3. – не обеспечена герметичность системы канализации, отсутствуют крышки на канализационных стояках;

П.4.6.4.1. - нарушена герметичность звеньев водосточных труб (отлив);

П.4.1.9. – не обеспечена достаточная теплоизоляция на трубопроводах в подвальном помещении, не восстановлена теплоизоляция на Ц/О;

Гражданский пр., дом 25 корп. 1

П.4.1.7., 4.10.2.1 – не обеспечено исправное состояние отмостки, отсутствует (1 м. п.) отмостки;

П.4.1.9. – отсутствует теплоизоляция на трубопроводе ц/о;

ул. Вавиловых, дом 3 корп. 1

П.4.1.9. – не обеспечена достаточная теплоизоляция на трубопроводах в подвальном помещении, не восстановлена теплоизоляция на Ц/О;

п.2.6.5.-тепловой пункт не доукомплектован КИП отсутствуют манометры;

ул. Обручевых, дом 8

П.4.1.9. – отсутствует теплоизоляция на трубопроводе ц/о;

П.5.6. 1 – не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ЭУ имеется пыль и грязь в нарушение п.2.2.17 ПТЭЭП;

П.5.6.1. – не обеспечено исправное состояние осветительных установок общедомовых помещений, отсутствуют плафоны и светильники в ЭУ в нарушение п. 2.12.7 ПТЭЭП

П.5.6.2 – не обеспечено исправное состояние внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей, в ИТП имеются оголенные провода;

пр. Науки, дом 8 корп. 1

П.4.1.7., 4.10.2.1 – не обеспечено исправное состояние отмотки, имеются провалы и щели;

П.4.1.10 –отсутствует дверь в водомерном узле;

П.4.1.9. – не обеспечена достаточная теплоизоляция на трубопроводах в подвальном помещении, на трубопроводах;

П. 5.6. 1 – не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ГРЩ отсутствует маркировка в нарушение п.2.2.16 ПТЭЭП;

П. 4.1.3. - не обеспечена сухость подвального помещения (влажный грунт);

пр. Науки, дом 12

П.4.1.9. – не обеспечена достаточная теплоизоляция на трубопроводах в подвальном помещении, не восстановлена теплоизоляция на трубопроводах в подвале;

П.4.1.7., 4.10.2.1 – не обеспечено исправное состояние отмотки, отсутствует отмотка по периметру здания;

П. 4.2.5; 4.2.3.2. – допущено повреждение отделочного слоя (нарушена облицовка здания, имеется арматура)

Гражданский пр., дом 70 корп. 2

П.4.1.9. – не обеспечена достаточная теплоизоляция на трубопроводах в подвальном помещении;

Гражданский пр., дом 76

П. 5.6. 1 – не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в П.5.6.2 – не обеспечено исправное состояние внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей, имеются скрутки в ИТП;

П.4.1.3 частично отсутствует освещение в подвальных отсеках;

П.4.1.3. – не обеспечена сухость подвального помещения, в подвале влажный грунт;

По состоянию на 06.07.2012 с 12 часов до 16 часов

Гражданский пр., дом 45 корп. 2

П.4.1.9. – не обеспечена достаточная теплоизоляция на трубопроводах в подвальном помещении, не восстановлена теплоизоляция на трубопроводах в подвале;

п.2.6.5.-тепловой пункт не доукомплектован КИП частично отсутствуют манометры;

Гражданский пр., дом 45 корп. 1

П. 5.6. 1 – не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ГРЩ отсутствует схема в нарушение п.2.2.16 ПТЭЭП;

П.4.1.3. – не обеспечена сухость подвального помещения, в подвале влажный грунт;

Гражданский пр., дом 65

П.5.6.2 – не обеспечено исправное состояние внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей, имеются скрутки, оголенные провода в ГРЩ ;

п.2.6.5.-тепловой пункт не доукомплектован КИП отсутствуют манометры;

Северный пр., дом 75 корп. 2

П.4.1.9. – отсутствует теплоизоляция на трубопроводах Ц/О в подвале;

П.4.1.3. – не обеспечена сухость подвального помещения, в подвале влажный грунт;

Северный пр., дом 77 корп. 2

П.4.1.3 частично отсутствует освещение в водомерном узле;

Северный пр., дом 77 корп. 4

П.4.1.9. – не восстановлена теплоизоляция на трубопроводах в подвале, отсутствует теплоизоляция на трубопроводах Ц/О в подвале;

Гражданский пр., дом 79 корп. 1

П. 4.1.4. – не обеспечено сквозное проветривание подвального помещения (подвальные окна закрыты);

П.4.1.3 частично отсутствует освещение в подвальных отсеках;

П.5.6. 1 – не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ЭУ имеется пыль и грязь в нарушение п.2.2.17 ПТЭЭП;

пр. Науки, дом 37

П.4.1.9. – не обеспечена достаточная теплоизоляция на трубопроводах в подвальном помещении, не восстановлена теплоизоляция на трубопроводах в подвале на трубопроводах Ц/О в подвале;

Светлановский пр., дом 36 корп. 1

П.5.8.3. – не обеспечена герметичность системы канализации, отсутствуют крышки на ревизии ;

П. 4.1.4. – не обеспечено сквозное проветривание подвального помещения (подвальные окна закрыты);

П.4.1.9. – не обеспечена достаточная теплоизоляция на трубопроводах в подвальном помещении, не восстановлена теплоизоляция на трубопроводах в подвале;

Тихорецкий пр., дом 27

п.2.6.5.-тепловой пункт не доукомплектован КИП частично отсутствуют манометры;

П.4.1.9. – отсутствует теплоизоляция на трубопроводах в подвале;

Согласно договорам управления Общество обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами по вышеуказанным адресам, а также оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному решением единственного участника ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района», протокол от 03.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество вправе осуществлять в установленном законодательством РФ порядке следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда; техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий; техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное; проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда; подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации; текущий ремонт жилищного и нежилого фонда; капитальный ремонт жилищного и нежилого фонда; содержание общего имущества жилых домов.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него

имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____/_____/_____
Подпись / Ф. И. О. / Дата