



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 1714/12**

19 июля 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/125 от 27 июня 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Вавиловых ул., д. 15, корп. 1; д. 7, корп. 3; Северный пр., д. 61, корп. 1; д. 63, корп. 2; д. 73, корп. 3; д. 73, корп. 4; Гражданский пр., д. 94, корп. 2; Науки пр., д. 12, корп. 1; Тихорецкий пр., д. 33, корп. 2; д. 31, корп. 2; д. 25, корп. 1; д. 7, корп. 3; д. 7, корп. 4; д. 7, корп. 5; д. 7, корп. 6; Академика Байкова ул., д. 11, корп. 3, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 13, корп. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7804391903, р/с 40702810438000003239 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Охтинский», КПП 780401001, ОГРН 1089847220429 от 29.05.2008 г.

С участием ген. директора Куралова С.П.

УСТАНОВИЛ

27 июня 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Вавиловых ул., д. 15, корп. 1; д. 7, корп. 3; Северный пр., д. 61, корп. 1; д. 63, корп. 2; д. 73, корп. 3; д. 73, корп. 4; Гражданский пр., д. 94, корп. 2; Науки пр., д. 12, корп. 1; Тихорецкий пр., д. 33, корп. 2; д. 31, корп. 2; д. 25, корп. 1; д. 7, корп. 3; д. 7, корп. 4; д. 7, корп. 5; д. 7, корп. 6; Академика Байкова ул., д. 11, корп. 3, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Алексеевой И.В. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

по адресу: ул. Вавиловых, дом 15 корп. 1

- П. 4.1.3. - не обеспечена сухость подвального помещения (влажный грунт).

- П. 4.1.4. - не обеспечено сквозное проветривание подвального помещения (подвальные окна закрыты).

- П.4.1.7. - не обеспечено исправное состояние отмостки (имеются щели).

- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов).

По адресу: Северный пр., дом 61 корп. 1

- П.4.1.7. - не обеспечено исправное состояние отмостки (имеются щели).

- П. 4.1.3. - не обеспечена сухость подвального помещения (влажный грунт).

- П. 4.1.4. - не обеспечено сквозное проветривание подвального помещения (подвальные окна закрыты).

- П. 4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов).

- П. 4.1.3. - не обеспечено освещение подвального помещения (отсутствует свет в подвальных отсеках).

По адресу: Северный пр., дом 63 корп. 2

- П.4.1.7. - не обеспечено исправное состояние отмостки (имеются щели).

- П. 4.1.3. - не обеспечена сухость подвального помещения (влажный грунт).

- П. 4.1.4. - не обеспечено сквозное проветривание подвального помещения (подвальные окна закрыты).

- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов).

- П. 4.1.3. - не обеспечено освещение подвального помещения (отсутствует свет в подвальных отсеках).

По адресу: Гражданский пр., дом 94 корп. 2

- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов).

- п.4.6.1.26. - внутренние ливнеотстоки не оборудованы защитными решетками.

По адресу: Северный пр., дом 73 корп. 3

- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов).

- П. 4.1.3. - не обеспечена сухость подвального помещения (имеется вода в подвале, течь задвижки ГУП ТЭК).

- П. 4.1.4. - не обеспечено сквозное проветривание подвального помещения (подвальные окна закрыты).

По адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., дом 73 корп. 4

- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов).

По адресу: пр. Науки, дом 12 корп. 1

- П.4.2.3.4. - имеется разрушение штукатурного слоя цоколя.

- П.4.1.15 - допущено подтопление подвального помещения из-за утечек от инженерных коммуникациях (в водомерном узле имеется вода течь задвижки).

- П.4.1.10 -отсутствует дверь в водомерном узле.

- П.5.6.1 - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, отсутствуют плавкиеставки в ГРЩ в нарушение п.2.2.16 ПТЭЭП.

По адресу: ул. Вавиловых дом 7 корп. 3

- П.4.1.15 - в подвале имеется мусор.

- П. 4.1.3. - не обеспечена сухость подвального помещения (имеется вода в подвале, течь задвижки ГУП ТЭК).

- П. 4.1.4. - не обеспечено сквозное проветривание подвального помещения (подвальные окна закрыты).

- П.5.6. 1 - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ГРЩ отсутствует маркировка в нарушение п.2.2.16 ПТЭЭП.

- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов).

По адресу: Тихорецкий пр., дом 33 корп. 2

- П.5.6.1 - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ГРЩ отсутствует маркировка и схема в нарушение п.2.2.16 ПТЭЭП.

- П.5.8.3. - не обеспечена герметичность системы канализации, отсутствуют крышки на канализационных стояках, имеется течь.

- П. 4.1.4. - не обеспечено сквозное проветривание подвального помещения (подвальные окна закрыты).

- П.4.1.15 - допущено подтопление подвального помещения из-за утечек от инженерных коммуникациях (на стояке ХВС имеется свищ).

- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов).

По адресу: Тихорецкий пр., дом 31 корп. 2

- П.4.1.15 - допущено подтопление подвального помещения из-за утечек на инженерных коммуникациях (в подвале вода).

- П.5.6.1 - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ГРЩ отсутствует схема в нарушение п.2.2.16 ПТЭЭП.

- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов).

- п.2.6.5. - тепловой пункт не доукомплектован КИП (отсутствуют термометры).

По адресу: Тихорецкий пр., дом 25 корп. 1

- П.5.6.2 - не обеспечено исправное состояние внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей (в ГРЩ имеется неисправный автомат).

- П.5.6.1 - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ГРЩ отсутствует маркировка и схема в нарушение п.2.2.16 ПТЭЭП.

По адресу: ул. Академика Байкова дом 11 корп. 3

- П.5.6.1 - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ГРЩ отсутствует маркировка и схема в нарушение п.2.2.16 ПТЭЭП.

- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов).

- П.5.6.2 - не обеспечено исправное состояние внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников обще домовых потребителей, ИТП имеются оголенные провода.

По адресу: Тихорецкий пр., дом 7 корп. 3

- П.4.1.7. - не обеспечено исправное состояние отмостки (имеются щели).

- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (отсутствует теплоизоляция на трубопроводе ц/о).

- п.2.6.5. - тепловой пункт не доукомплектован КИП (отсутствуют термометры).

- П. 4.1.3. - не обеспечена сухость подвального помещения (в подвале влажный грунт).

- П. 4.1.4. - не обеспечено сквозное проветривание подвального помещения (подвальные окна закрыты).

- П.4.2.3.4. - имеется частичное разрушение штукатурного слоя цоколя.

По адресу: Тихорецкий пр., дом 7 корп. 4

- П.4.1.7. - не обеспечено исправное состояние отмостки, отсутствует (1 м. п.) отмостки.

- П.4.6.4.1. - нарушено сопряжение звеньев водосточных труб (отлив).

- П. 5.6.1 - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ГРЩ отсутствует схема в нарушение п.2.2.16 ПТЭЭП.

- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении.

По адресу: Тихорецкий пр., дом 7 корп.5

- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция на трубопроводах в подвальном помещении.

- П. 4.1.3. - не обеспечена сухость подвального помещения (в подвале влажный грунт).

- П. 4.1.4. - не обеспечено сквозное проветривание подвального помещения (подвальные окна закрыты).

- П. 5.6.1 - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ГРЩ отсутствует схема в нарушение п.2.2.16 ПТЭЭП.

По адресу: Тихорецкий пр., дом 7 корп. 6

- П. 4.1.3. - не обеспечена сухость подвального помещения (в подвале влажный грунт).

- П. 4.1.4. - не обеспечено сквозное проветривание подвального помещения (подвальные окна закрыты).

- П.4.2.3.4. - имеется разрушение штукатурного слоя цоколя.

- П.4.6.1.10 - не произведена заделка мелких отверстий и свищей на карнизных свесах.

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Вавиловых ул., д. 15, корп. 1; д. 7, корп. 3; Северный пр., д. 61, корп. 1; д. 63, корп. 2; д. 73, корп. 3; д. 73, корп. 4; Гражданский пр., д. 94, корп. 2; Науки пр., д. 12, корп. 1; Тихорецкий пр., д. 33, корп. 2; д. 31, корп. 2; д. 25, корп. 1; д. 7, корп. 3; д. 7, корп. 4; д. 7, корп. 5; д. 7, корп. 6; Академика Байкова ул., д. 11, корп. 3.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением единственного участника Общества от 03.11.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).


Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга

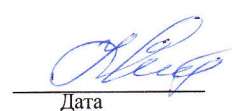


Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:


Подпись

|  |
Ф. И. О.


Дата